

COMUNE DI NIBBIOLA

PROVINCIA DI NOVARA

INVENTARIO BENI COMUNALI

ANNO 2016

BENI IMMOBILI DEMANIALI - TERRENI -

Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali"

Articolo 230 (Conto del patrimonio e conti patrimoniali speciali)

1. Il conto del patrimonio rileva i risultati della gestione patrimoniale e riassume la consistenza del patrimonio al termine dell'esercizio, evidenziando le variazioni intervenute nel corso dello stesso, rispetto alla consistenza iniziale.
2. Il patrimonio degli enti locali di cui all'art. 1, comma 2, è costituito dal complesso dei beni e dei rapporti giuridici, attivi e passivi, di pertinenza di ciascun ente, suscettibili di valutazione ed attraverso la cui rappresentazione contabile ed il relativo risultato finale differenziale è determinata la consistenza netta della dotazione patrimoniale.
3. Gli enti locali includono nel conto del patrimonio i beni del demanio, con specifica distinzione, ferme restando le caratteristiche proprie, in relazione alle disposizioni del codice civile.
4. Gli enti locali valutano i beni del demanio e del e del patrimonio, comprensivi delle relative manutenzioni straordinarie, come segue:

- omissis -

- a) i beni demaniali già acquisiti all'ente alla data di entrata in vigore del presente decreto legislativo sono valutati in misura pari all'ammontare del residuo debito dei mutui ancora in estinzione per lo stesso tit olo; i beni demaniali acquisiti all'ente successivamente sono valutati al costo;

- omissis -

Articolo 229 (Conto economico)

- omissis -

7. Gli ammortamenti compresi nel conto economico sono determinati con i seguenti coefficienti:
 - a) edifici, anche demaniali, ivi compresa la manutenzione straordinaria al 3%;
 - b) strade, ponti, ed altri beni demaniali al 2%;
 - c) macchinari, apparecchi, attrezzature, impianti ed altri beni mobili al 15%;
 - d) attrezzature e sistemi informatici, compresi i programmi applicativi, al 20%;
 - e) automezzi in genere, mezzi di movimentazione e motoveicoli al 20%;
 - f) altri beni al 20%.

- omissis -

INVENTARIO BENI IMMOBILI - TERRENI

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**

Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
25	1- DEMANIALE 2- PISTA CICLOPEDONALE 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- LATO NORD OVEST ROTONDA 5- 6-	1- 1470 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAROSELLI EMANUELE 4- 42118 5- 19/01/2012 6- 976 7- 24/01/2012 8- MARCHETTI GIUSEPPE E ORESTE	1- NIBBIOLA 0 2- 5 / 280 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
4	1- DEMANIALE 2- VIABILITA' 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA RAVIZZA 5- 6-	1- 365 2- COMPRAVENDITA 3- GIACALONE NUNZIA 4- 217664 5- 26/02/2003 6- 5215 7- 11/03/2003 8- DE BARBERIS ANNA MARIA	1- NIBBIOLA 0 2- 6 / 34 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 5,84 / 2,64 5-	1- 2.828,75 2- 3- 4- 5- 6- EX MAPP. 5/H 7-
13	1- DEMANIALE 2- VIABILITA' 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA RAVIZZA 5- 6-	1- 392 2- ATTO PUBBLICO 3- BELLEZZA 4- 65001 5- 19/04/1994 6- 7-	1- NIBBIOLA 0 2- 6 / 36 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 6,27 / 2,84 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
23	1- DEMANIALE 2- STRADA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA RAVIZZA 5- 6-	1- 306 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 25250 5- 30/01/1998 6- 5141 7- 19/02/1998 8- BRUNELLI MASSIMO	1- NIBBIOLA 0 2- 6 / 66 / 3- SEMIN IRRIG 1 / 1 4- 4,90 / 2,21 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
24	1- DEMANIALE 2- CABINA ENEL 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA RAVIZZA 5- 6-	1- 24 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 25250 5- 30/01/1998 6- 5141 7- 19/02/1998 8- BRUNELLI MASSIMO	1- NIBBIOLA 0 2- 6 / 68 / 3- ENTE URBANO / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- CESSIONE DIR. DI SUPERFICIE A ENEL CON ATTO NOTAIO 7- GIACALONE N.198067 DEL 10.04.2001
18	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA GRANDI 5- 6-	1- 1130 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 8-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / / B 3- P V RIMEMBR / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
17	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA GRANDI 5- 6-	1- 3270 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / / A 3- CIMITERO / 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
16	1- DEMANIALE 2- CIMITERO 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA GRANDI 5- 6-	1- 2550 2- CERTIFICATO CATASTALE 3- 4- 5- 6- 7- 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 113 / 3- SEMIN IRRIG 3 / 3 4- 29,89 / 12,52 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
1	1- DEMANIALE 2- STRADA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA DON E. COLLI 5- 6-	1- 389 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MITTINO GIUSEPPE 4- 368141 5- 21/01/2000 6- 1900 7- 10/02/2000 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 257 / 3- PRATO MARC 2 / 2 4- 4,52 / 2,91 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
2	1- DEMANIALE 2- STRADA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA DON E. COLLI 5- 6-	1- 485 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MITTINO GIUSEPPE 4- 368141 5- 21/01/2000 6- 1900 7- 10/02/2000 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 262 / 3- PRATO MARC 2 / 2 4- 5,64 / 3,63 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
14	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA DON E. COLLI 5- 6-	1- 770 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 23038 5- 28/10/1996 6- 13813 7- 11/11/1996 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 269 / 3- PRATO MARC 2 / 2 4- 8,95 / 5,76 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
15	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA DON E. COLLI 5- 6-	1- 283 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 23038 5- 28/10/1996 6- 13813 7- 11/11/1996 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 277 / 3- SEMIN IRRIG 3 / 3 4- 3,32 / 1,39 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
6	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA XX SETTEMBRE 5- 6-	1- 259 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MITTINO GIUSEPPE 4- 368141 5- 21/01/2000 6- 1901 7- 10/02/2000 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 285 / 3- PRATO MARC 2 / 2 4- 3,01 / 1,94 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civiltistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
7	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA XX SETTEMBRE 5- 6-	1- 268 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- MITTINO GIUSEPPE 4- 368141 5- 21/01/2000 6- 1901 7- 10/02/2000 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 290 / 3- SEMIN IRRIG 3 / 3 4- 3,14 / 1,32 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
3	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA XXV APRILE 5- 6-	1- 900 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- SALERNO GABRIELE 4- 22498 5- 27/03/2001 6- 5118 7- 13/04/2001 6-	1- NIBBIOLA 0 2- 9 / 295 / 3- SEMIN IRRIG 3 / 3 4- 10,55 / 4,42 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
12	1- DEMANIALE 2- AMPLIAMENTO CIMITERO 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA GRANDI 5- 6-	1- 3710 2- COMPRAVENDITA 3- CAROSELLI EMANUELE 4- 26132 5- 15/04/1999 6- 5274 7- 20/04/1999 6- IST. DIOCESANO PER IL SOST. DEL CLERO	1- NIBBIOLA 0 2- 10 / 233 / 3- VIGNETO U / U 4- 38,32 / 19,16 5-	1- 6.706,19 2- 3- 4- 5- 6- 7-
8	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA BUOZZI 5- 6-	1- 438 2- DONAZIONE 3- BALDI GIOVANNI 4- 84778 5- 18/04/1996 6- 4819 7- 23/04/1996 6- EDILMICALI	1- NIBBIOLA 0 2- 10 / 533 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 3,05 / 2,04 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
9	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA BUOZZI 5- 6-	1- 114 2- DONAZIONE 3- BALDI GIOVANNI 4- 84778 5- 18/04/1996 6- 4819 7- 23/04/1996 6- EDILMICALI	1- NIBBIOLA 0 2- 10 / 538 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 0,79 / 0,53 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
10	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA BEVILACQUA 5- 6-	1- 94 2- DONAZIONE 3- BALDI GIOVANNI 4- 84778 5- 18/04/1996 6- 4819 7- 23/04/1996 6- EDILMICALI	1- NIBBIOLA 0 2- 10 / 539 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 0,66 / 0,44 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
11	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA BEVILACQUA 5- 6-	1- 83 2- DONAZIONE 3- BALDI GIOVANNI 4- 84778 5- 18/04/1996 6- 4819 7- 23/04/1996 6- EDILMICALI	1- NIBBIOLA 0 2- 10 / 540 / 3- SEMINATIVO 2 / 2 4- 0,58 / 0,39 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

Ente : **COMUNE DI NIBBIOLA**
 Anno : **2016**

Cod Cod. sec.	NATURA DENOMINAZIONE E UBICAZIONE DEI BENI	DESCRIZIONE SOMMARIA E TITOLO	DATI CATASTALI / CONCESSIONARI	VALUTAZIONI, VINCOLI, NOTE
	1- Classificazione Civilistica 2- Descrizione 3- Località 4- Specifica Locazione 5- Tipo di Coltura 6- Destinazione Urbanistica	1- Superficie 2- Natura titolo di provenienza 3- Notaio Rogante/Titolo 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- N° di Rep. Tras CC.RR.II 7- Data Tras. 8- Soggetto Contro	1- Sezione Censuaria/Partita 2- Foglio / Particella 3- Qualità/Classe 4- Reddito domin./Reddito Agrario 5- Natura Concessione	1- Valore d'inventario 2- Natura vincoli e servitu' 3- Notaio Rogante 4- N° di Rep. Gener. 5- Data Atto 6- Note 7- Note
21	1- DEMANIALE 2- VIABILITA' 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA XX SETTEMBRE 5- 6-	1- 112 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 36956 5- 24/06/2002 6- 12052 7- 29/06/2002 8-	1- NIBBIOLA 2- 10 / 620 / 3- AREA URBANA / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
20	1- DEMANIALE 2- VIABILITA' 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA XX SETTEMBRE 5- 6-	1- 1645 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- CAFAGNO GIAN VITTORIO 4- 36956 5- 24/06/2002 6- 12052 7- 29/06/2002 8-	1- NIBBIOLA 2- 10 / 642 / 3- AREA URBANA / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-
5	1- DEMANIALE 2- URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA 3- COMUNE DI NIBBIOLA 4- VIA GRANDI - VIA CASTELLAZZO 5- 6-	1- 25 2- CESSIONE DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO 3- GIACALONE NUNZIA 4- 236269 5- 02/11/2004 6- 24212 7- 16/11/2004 8-	1- NIBBIOLA 2- 10 / 664 / 3- FABB RURALE / 0 4- 0,00 / 0,00 5-	1- 0,00 2- 3- 4- 5- 6- 7-

VALORE INVENTARIO

9.534,94

Il presente Registro si compone di n° **4** pagine da pag. 1 a pag. **4**